**Отчет о деятельности инвестиционного уполномоченного**

**городского округа Красноуфимск в 2022**

**году**

В целях повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций на территорию городского округа и в соответствии с муниципальным инвестиционным стандартом Свердловской области Администрацией городского округа Красноуфимск выполнен ряд мероприятий:

- утверждено Положение «Об инвестиционном уполномоченном городского округа Красноуфимск» (постановление Главы городского округа Красноуфимск от 29.06.2015 № 575);

- назначен инвестиционный уполномоченный городского округа Красноуфимск – заместитель Главы Администрации городского округа Красноуфимск по финансово-экономической политике (распоряжение Главы городского округа Красноуфимск от 06.06.2016 № 75);

- разработан Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Красноуфимск (постановление Администрации городского округа Красноуфимск от 16.10.2015 № 898);

- создан координационный совет по инвестициям и развитию городского округа Красноуфимск (постановление Главы городского округа Красноуфимск от 01.10.2015 № 863);

- принят Порядок работы по наполнению и Администрированию Интернет-ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации по вопросам инвестиционной деятельности городского округа Красноуфимск (постановление Главы городского округа Красноуфимск от 01.10.2015 № 864);

- утвержден План мероприятий («дорожная карта») по улучшению состояния инвестиционного климата и повышения значений показателей рейтинга содействия развитию конкуренции в городском округе Красноуфимск на 2022 год (распоряжение Администрации городского округа Красноуфимск от 12.01.2022 №2);

- информация об инвестиционных площадках актуализируется и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/1084>);

- утвержден План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в городском округе Красноуфимск на период 2022-2025 годов (постановление Администрации городского округа Красноуфимск от 27.06.2022 №584 (с перечнем товарных рынков для содействия развитию конкуренции на территории городского округа Красноуфимск);

- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещены документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования, генеральный план городского округа с внесенными изменениями, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, правила землепользования и застройки);

- разработаны схемы тепло- и водоснабжения;

- разработаны, утверждены и размещены на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск https://go-kruf.midural.ru/document/list/document\_class/10#document\_list) административные регламенты в сфере строительства и развития бизнеса. Все административные регламенты предоставления муниципальных услуг приведены к типовым регламентам.

В течение 2022 ода на территории городского округа Красноуфимск реализовывалось 34 инвестиционных проектов с участием бизнеса, из которых введены в действие 13 объектов:

- строительство нежилого здания (офис) по ул.Ленина д.117;

- строительство административно-бытового здания (номер 2) по ул.Свободы д.71**;**

**-** строительство административно-бытового здания (номер 3) по ул. 8 Марта д.80**;**

**-** строительство административно-бытового здания (номер 4) по ул. 8 Марта д.80**;**

- строительство многоквартирного жилого дома по ул.Грязнова;

- строительство среднего общеобразовательного учреждения на 550 мест в г.Красноуфимск

- строительство автомойки самообслуживания по ул.Космонавтов д.53;

- реконструкция здания торгово-развлекательного центра по ул.Мизерова д.74;

- строительство склада для негорючих строительных материалов по ул.Транспортная;

- строительство многофункционального комплекса по ул.Ленина д.91;

- реконструкция нежилого здания с целью разделения на 2 отдельных (1) по укл. Куйбышева д.24а;

- реконструкция нежилого здания с целью разделения на 2 отдельных (2) по укл. Куйбышева д.24а;

- реконструкция мойки-самообслуживания «Лейка» по ул.Транспортная.

Активно развивается сфера потребительского рынка.

Всего в городском округе на конец 2022 года насчитывается 391 объект торговли (2021 – 381) общей площадью 61,9 тыс. кв. м (2021 – 57,6 тыс. кв. м), что составляет к уровню прошлого года 102,6 % и 107,5 % соответственно.

В 2022 году введены в эксплуатацию следующие магазины и торговые центры:

- «Домострой» по ул. 8 Марта, д.78/2;

- ТЦ «Суздаль» по ул. Рогозинниковых, д. 23;

- ТЦ «Град», ул. 8 Марта, д.49;

- «Красное и белое», ул. Советская, д.60;

- «Красное и белое», ул. Мизерова, д.150;

- Торговый комплекс по ул. 8 Марта, д.80.

В течение года введено в эксплуатацию и реконструировано около 20 торговых объектов с небольшой площадью, в том числе открылись 11 новых пунктов выдачи интернет-заказов компаний OZON, Wildberries и Сима-Ленд.

Продолжается строительство торговых центров и магазинов по ул. Ленина, д.66, ул. Ленина, д.70, ул. 8 Марта, д.80/1, ул. Свободы, д.71, ул. Рогозинниковых, д.60, ул. Ленина, д.99.

Обеспеченность на 1000 жителей городского округа Красноуфимск торговыми площадями составляет 1 645,2 кв. м, или 110,8 % к уровню 2021 года.

В течение года продолжались проектные работы по объектам «Строительство системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по водозабору «Химчистка» и «Реконструкция очистных сооружений городского округа Красноуфимск Свердловской области».

В 2022 году проведены следующие работы по газификации:

- дополнительные работы по строительству газораспределительной сети в микрорайоне «Горняк» на сумму 599,9 тыс. рублей (установка фасонных частей, испытание газопровода) на сумму 597,0 тыс. рублей (врезка);

- оплачены работы по разработке проектно-сметной документации на строительство газопровода микрорайона «Бараба» в сумме 1 424,7 тыс. рублей. Строительство объекта будет осуществляться в рамках программы по догазификации.

В августе 2020 года городской округ Красноуфимск стал победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» с объектом «Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова». В рамках конкурса городскому округу выделено 70,0 млн. рублей из федерального бюджета. В 2020 году была разработана проектная документация на благоустройство общественной территории и проведена экспертиза сметной документации. Стоимость работ составляет 187,89 млн. рублей, срок реализации 2021 – 2022 годы. В 2022 году работы по благоустройству общественной территории завершены. Общая стоимость проекта «Благоустройство общественной территории «Ул. Советская в границах от ул. Бульварная до ул. Ленина с прилегающими территориями, центральной площади и пешеходной зоны по улице Мизерова» составила 182,7 млн. рублей.

Отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск за 2022 год выдано 96 разрешений на строительство объектов капитального строительства, 56 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, введено сведений в ЕГРН по 87 объектам капитального строительства, осуществлена регистрация прав по 12 введенным объектам.

В течение года проведено 2 публичных слушания по проектам планировки и проектам межевания территории.

Проведено одно заседание Градостроительного совета при Главе городского округа Красноуфимск по вопросу обсуждения цветового решения здания МАОУ СШ 9. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика построенного многоквартирного жилого дома по ул.Грязнова д.5

Для поддержки и развития предпринимательства на территории городского округа оказывает услуги Межмуниципальный фонд «Красноуфимский центр развития предпринимательства».

В 2022 году из местного бюджета Межмуниципальному фонду «Красноуфимский центр развития предпринимательства» предоставлены субсидии в сумме 616,0 тыс. рублей.

В течение года Межмуниципальным фондом «Красноуфимский центр развития предпринимательства» были проведены следующие мероприятия:

- проведены образовательные семинары, круглые столы, вебинары, онлайн-эфиры, тренинги для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью;

- размещено 306 информационных публикаций в официальной группе в социальной сети ВКонтакте: (https://vk.com/club171286328), а также информационная рассылка осуществляется на электронную почту предпринимателей и в информационной группе в приложении WhatsApp;

- оказаны консультации субъектам СМСП, в том числе самозанятым, зарегистрированным на территории городского округа Красноуфимск. Количество консультаций - 80, из них 77 – СМСП и 21 - самозанятым;

- оказаны 32 консультации физическим лицам, планирующим создание собственного дела;

- через АО «Деловая среда» была произведена регистрация физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя в количество 10 человек.

По состоянию на 01.01.2023 количество малых и средних предприятий – 177 единиц, индивидуальных предпринимателей – 790, самозанятых - 1409. Отраслевая структура предпринимательства следующая: наибольшее число субъектов действует в сфере оптовой и розничной торговли и общественного питания, на которую приходится 43,9 % от общего количества субъектов малого предпринимательства, на деятельность грузового, пассажирского автотранспорта и автостоянок – 15,3 %, на сферу производства - 6,5 %, строительство - 6,3 %.

Всего в сфере малого и среднего бизнеса в городском округе работает 30,0 % от среднесписочной численности работников, занятых в экономике округа. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тысяч человек населения по предварительным данным составило 256,8.

Обслуживание дорог осуществляется полностью силами субъектов малого предпринимательства.

В реализации проектов по строительству социальных объектов и объектов благоустройства также активно участвует малый бизнес.

Доля закупок товаров, работ, услуг в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» составила по итогам года 49,1% (план – 25,0 %).

С целью привлечения в экономику городского округа Красноуфимск инвестиций, эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, повышения качества предоставляемых услуг потребителям в течение года продолжалась реализация Концессионного соглашения, заключенного с АО «Регионгаз-инвест», в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018. В 2022 году с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Красноуфимск Свердловской области на реализацию концессионных соглашений в коммунальной сфере от 06.09.2022 на сумму 57 000,0 тыс. рублей.

В течение 2022 года ежеквартально проводились контрольные мероприятия по реализации концессионного соглашения.

В целях повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций на территорию городского округа реализуется муниципальный инвестиционный стандарт, который направлен на создание условий для увеличения притока инвестиций, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности, повышение уровня деловой репутации, повышение эффективности муниципальной инвестиционной политики; информационная поддержка инвесторов и инвестиционных проектов.

Поиск инвесторов готовых вкладывать свои средства в развитие городского округа, анализ путей привлечения инвестиций – одно из основных направлений инвестиционной политики городского округа Красноуфимск.

Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности городского округа Красноуфимск продолжаются и в 2023 году.

Начальник Управления экономического

развития Администрации

городского округа Красноуфимск Е.Ф. Борисовских